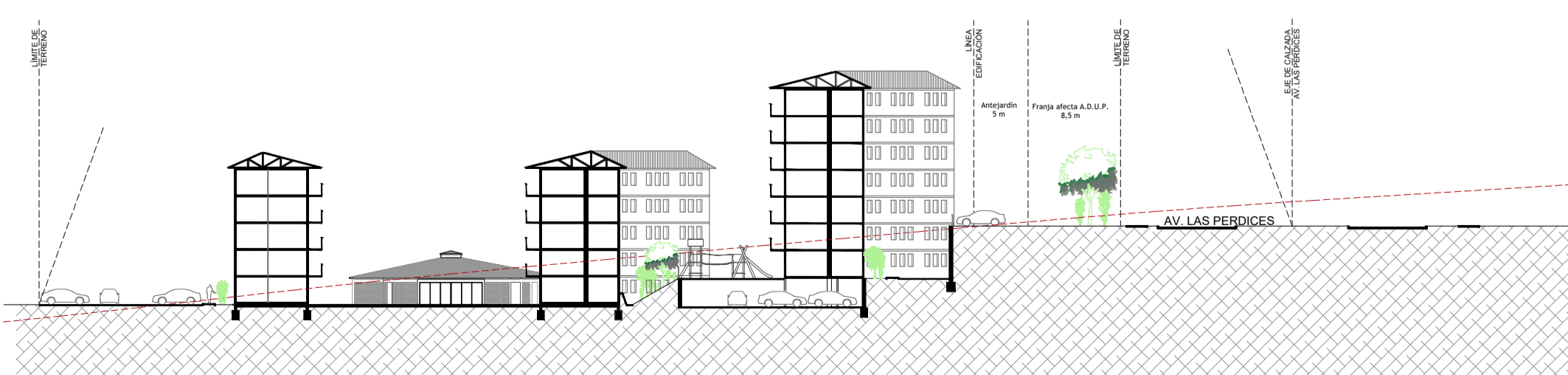
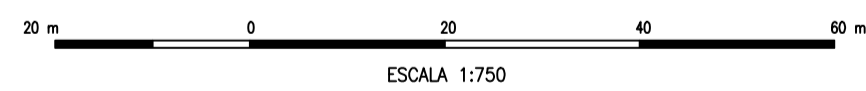
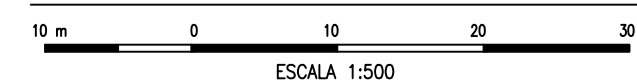


PLANO DEL PREDIO QUE COMPONE "LAS PERDICES N°200"



CORTE REPRESENTATIVO DEL PROYECTO



HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO

Condición de Subdivisión y Edificación	NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES (PRCP D.O. 05.02.2021)	NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES
Coefficiente de Constructibilidad	2.0	2.0
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.4
Sistema de Agrupación	Aislado / Continuo	Aislado / Continuo
Altura Máxima	9 m	20 m
Densidad Bruta Máxima	-	750 hab/ha
Rasante	OGUC	OGUC
Distanciamiento Mínimo	OGUC	OGUC
Antejardín	5 m	5 m
Adosamiento	OGUC	OGUC
Estacionamientos	PRMS*	PRMS*

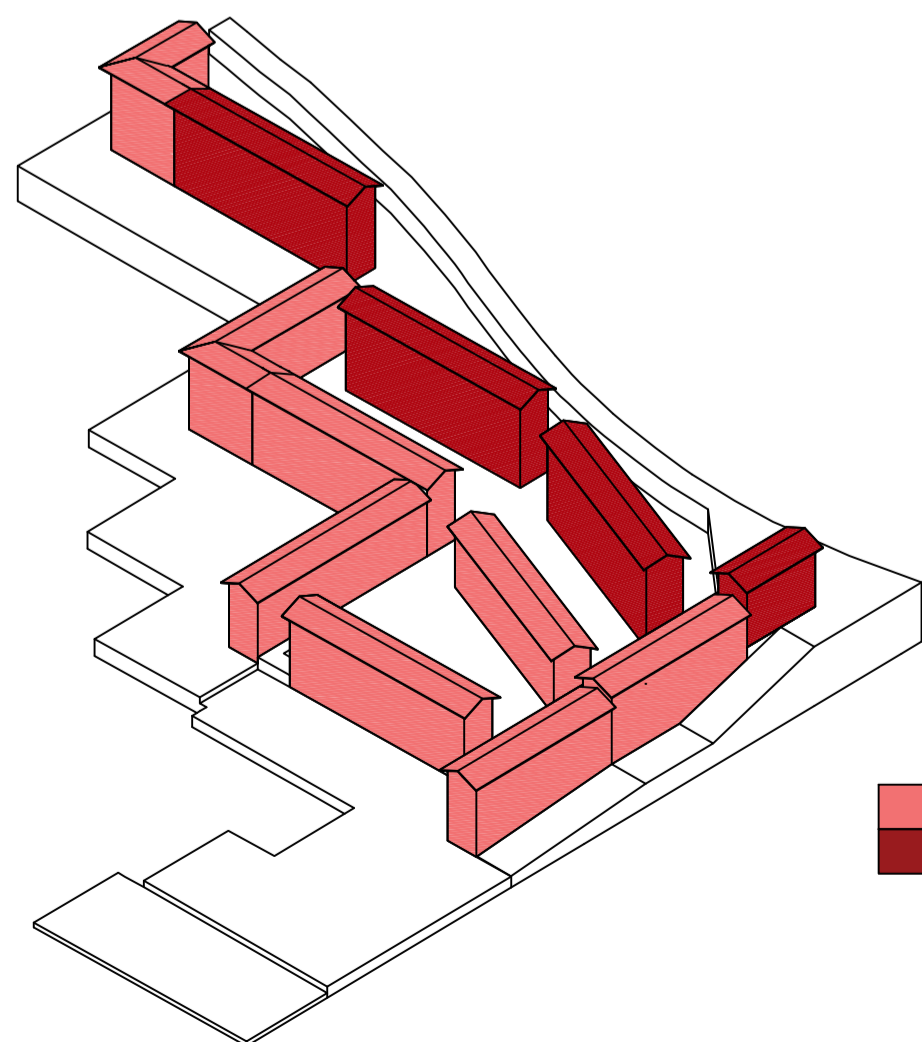
* Según tabla de artículo 7.2.1.9. de la Ordenanza del PRMS. Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

CUADRO CABIDA PRELIMINAR

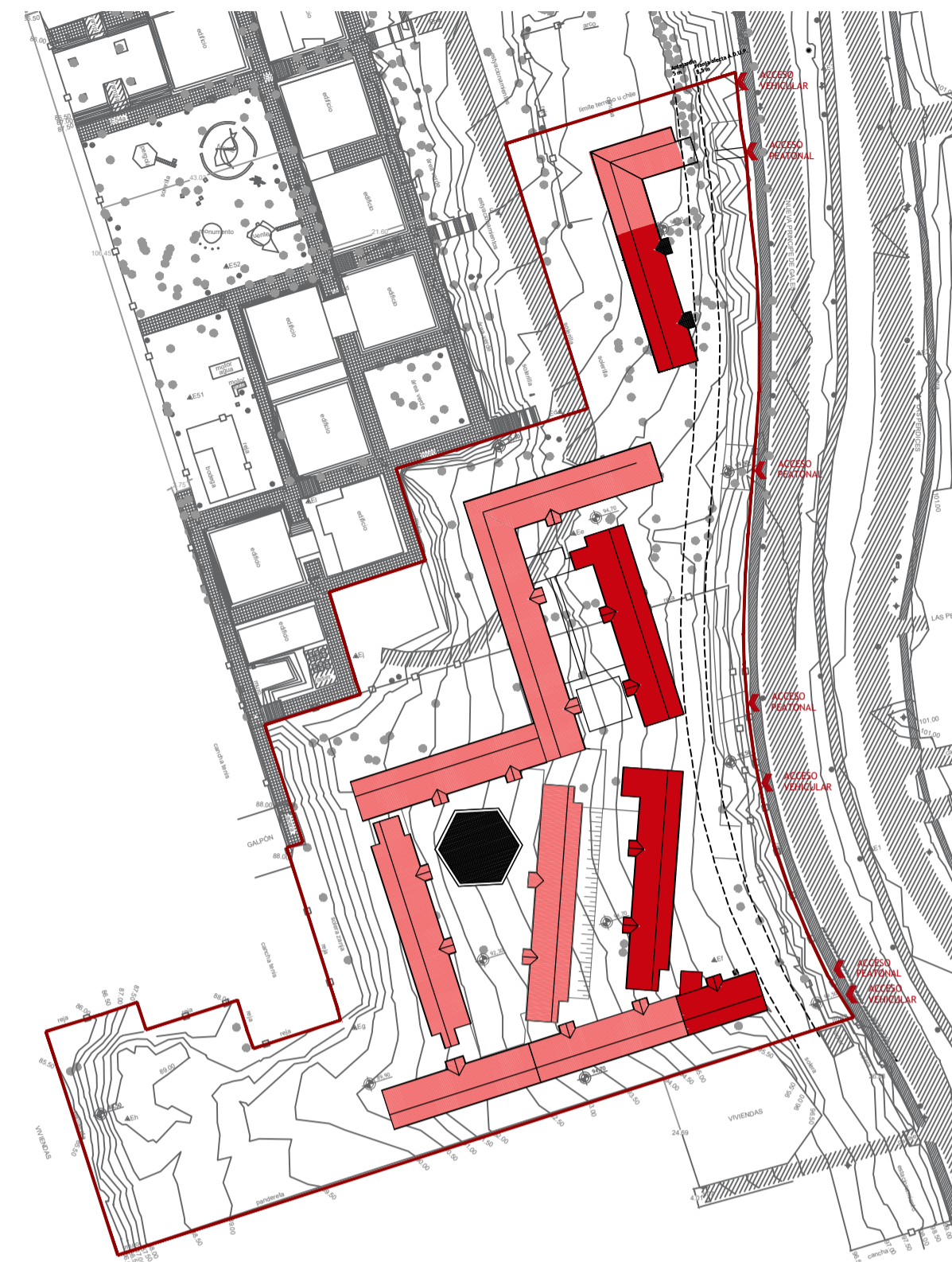
Superficie Terreno Bruta	23844,83 m ²
Superficie Terreno Neta	18.815,22 m ²
Cantidad de Viviendas	293 unidades
Superficie Aprox. Departamento Tipo A-1	11.950,64 m ²
Superficie Aprox. Departamento Tipo A-2	3.659,73 m ²
Superficie Aprox. Departamento Tipo B	675,48 m ²
Superficie Aprox. Departamento Tipo C	281,50 m ²
Total Superficie Construida	16.567,35 m ²
Habitantes	1.172 hab
Altura Edificaciones	20 m
Densidad Bruta	660 hab/ha
Estacionamientos	293 + 4 (2.4.2 OGUC)

CUADRO DE SUPERFICIES

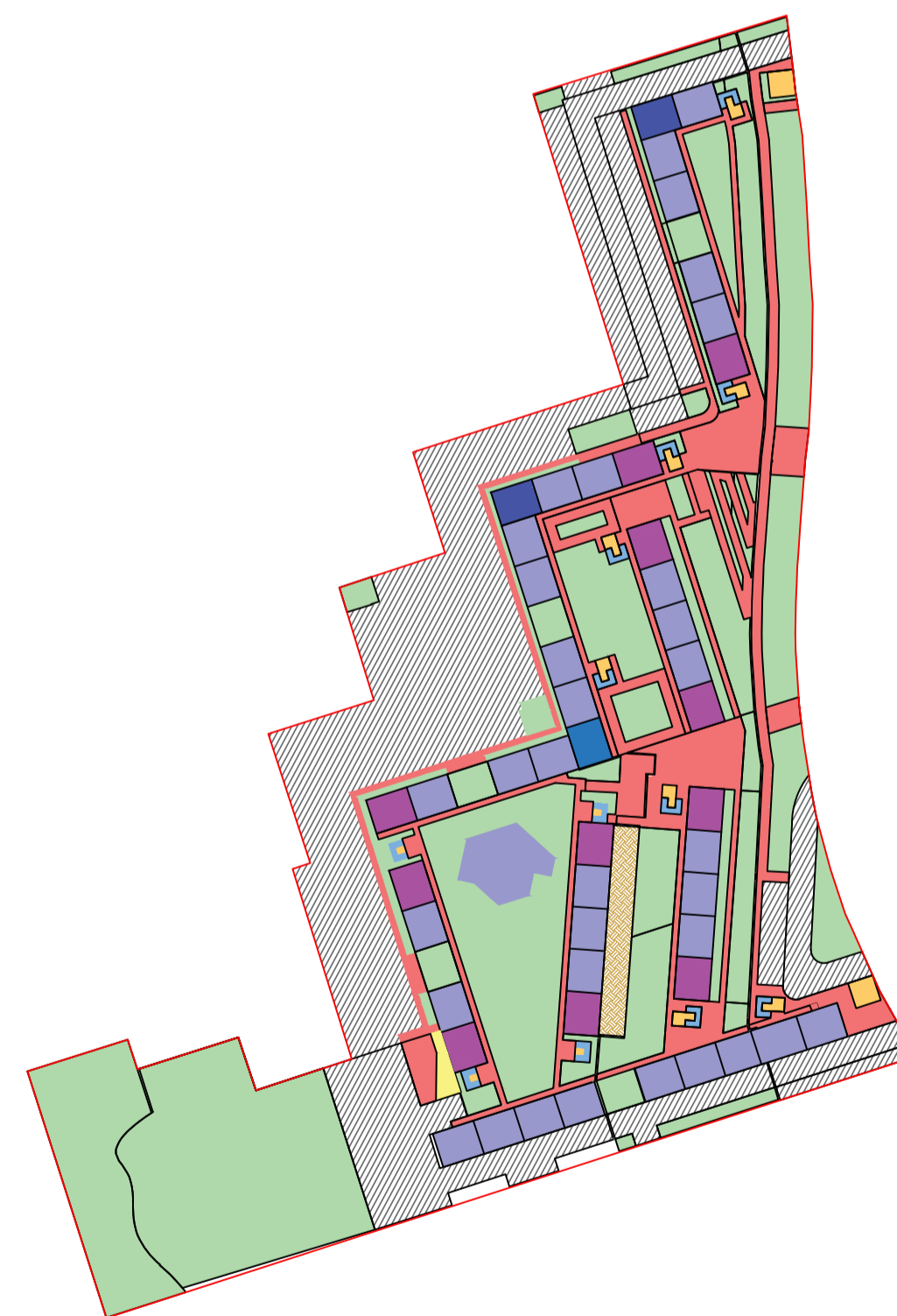
DESTINO	TOTALES
Total Departamentos	16567,35 m ²
TIPO A-1	11950,64 m ²
TIPO A-2	3659,73 m ²
TIPO B	675,48 m ²
TIPO C	281,50 m ²
Sede Social	186,82 m ²
Circulación vehicular + estacionamientos	5852,11 m ²
Bodegas	381,82 m ²
Circulación peatonal primer nivel	4880,08 m ²
Pasarelas de circulación peatonal	4098,84 m ²
Escaleras	697,66 m ²
Sala de Basura	340,88 m ²
Espacios Comunitarios y áreas verdes	27579,98 m ²



VOLUMETRÍA ESQUEMÁTICA DEL PROYECTO



PLANO EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO

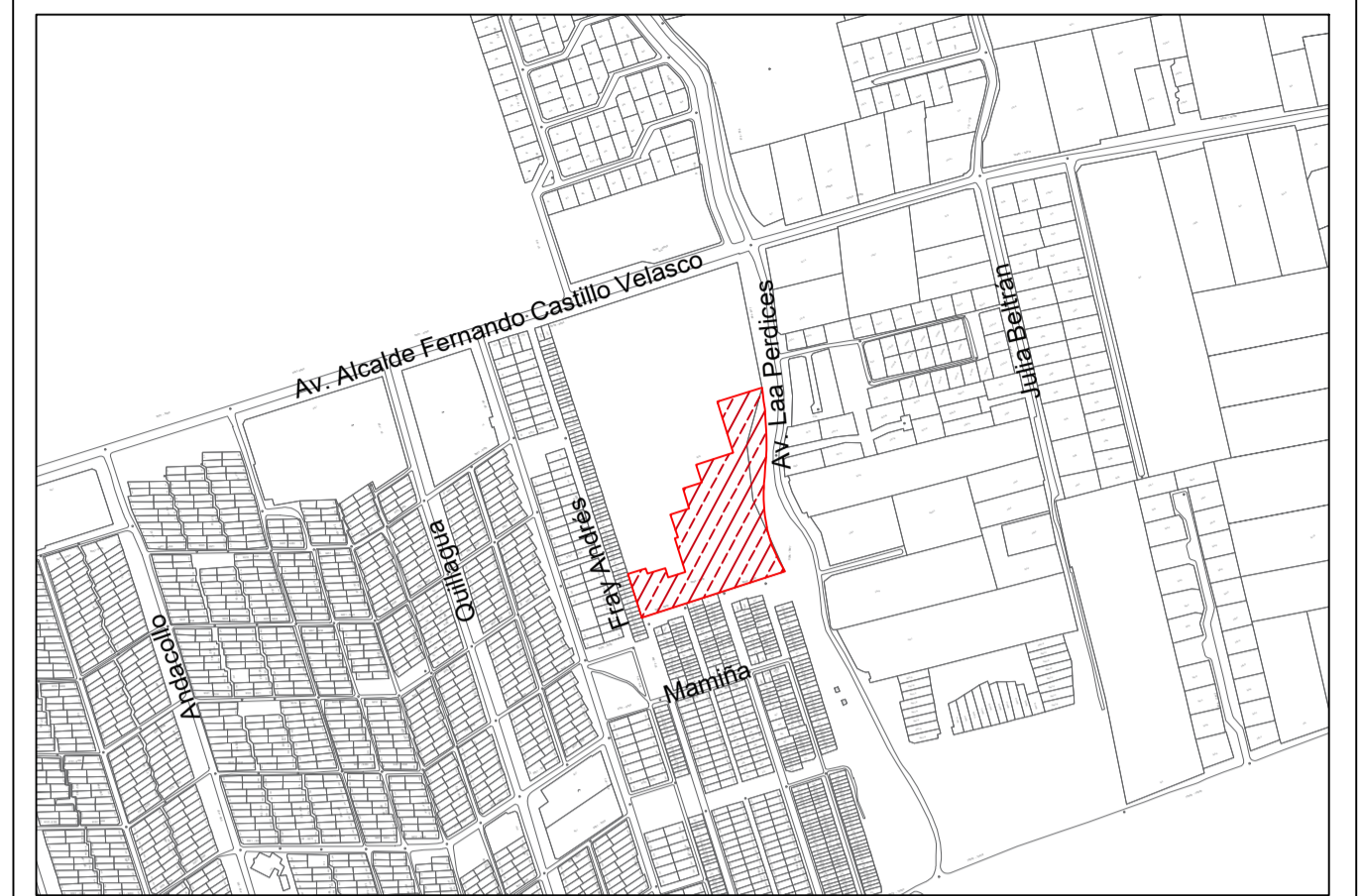


PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA

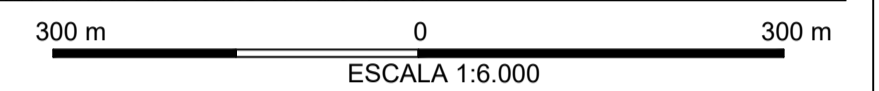


ALTURA EDIFICACIONES
EDIFICACIONES 5 PISOS
EDIFICACIONES 7 PISOS

REGIÓN METROPOLITANA
COMUNA DE LA REINA



PLANO DE UBICACIÓN



PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO
LAS PERDICES N°200
COMUNA DE LA REINA

SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



PLANO ESQUEMÁTICO:	Fecha	Escala	Referencias geodésicas y cartográficas	N
HNT-LR-01/2022	Diciembre 2022	1:500 1:750 1:1250	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE
CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO
LAS PERDICES N°200 DE LA COMUNA DE LA REINA FUE APROBADA POR
ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° _____ DE FECHA _____ Y
SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____

ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA

SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA
DE VIVIENDA Y URBANISMO

FABIÁN KUSKINEN SANHUEZA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

JUANA NAZAL BUSTOS
DIRECTORA
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA

ROBERTO ACOSTA KERUM
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SERVIU METROPOLITANO